

## **TARIFS APPLICABLES AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2021**

### **GESTION :**

**Frais de gestion mensuels : 8 % NET DE TAXE** sur les sommes encaissées

**Honoraires d'entremise (à la charge du propriétaire) : 50 €** net de taxe

**Honoraires de visites, de constitution du dossier du candidat et de rédaction de bail\* : 250 €** net de taxe<sup>1</sup>

<sup>1</sup> plafonné à 8€/m<sup>2</sup> pour la part locataire

**Honoraires d'établissement d'état des lieux\* : 250 €** net de taxe<sup>2</sup>

<sup>2</sup> plafonné à 3€/m<sup>2</sup> pour la part locataire

*\*Les honoraires sont partagés entre le locataire et le bailleur*

**Honoraires de rédaction d'avenant ou de renouvellement de bail : 75 €** net de taxe

**Conventionnement Anah sans travaux : 100 €** net de taxe

**Aide à la déclaration des revenus fonciers : 20 €** net de taxe par an

**Évaluation énergétique pour un DPE Vierge** (en vue d'un conventionnement Anah) : **120 €** net de taxe

**VISALE : garantie gratuite pour le propriétaire** couvrant les loyers impayés sur 36 mois + 3 mois de loyer pour les dégradations immobilières (avec franchise d'un mois)

**ASSURANCE Dégradations Immobilières et Protection Juridique : 1%** des loyers et charges mensuelles

L'assurance DIPJ ne peut être souscrite qu'en complément du dispositif VISALE. Elle couvre les dégradations immobilières à hauteur de 7700 € maximum + la protection juridique du propriétaire bailleur à hauteur de 10 000 €

**ASSURANCE Garantie des Loyers Impayés : 3,5 % + 80 € de prime forfaitaire annuelle**

Loyers impayés et frais de recouvrement : *Durée illimitée jusqu'à épuisement d'une somme égale à 70.000 € par sinistre,*

*Détériorations immobilières couvertes à hauteur de 7.700 €,*

*Protection Juridique à hauteur de 3.000 € maximum par sinistre et avec un seuil d'intervention fixé à 230 €*

*\*loi ALUR modification loi 89 article 5 - décret du 6/08/2014*

*Les honoraires sont déductibles des revenus fonciers.*

### **TRANSACTION :**

**Honoraires transaction : 5 % TTC DU PRIX DE VENTE**

